



# COMUNE DI SAN TEODORO

PROVINCIA DI SASSARI | ZONA OMOGENEA OLBIA - TEMPIO

Via Grazia Deledda s.n.c. San Teodoro 07052 Tel 0784 8600 C.F. 80003270917 P.IVA. 00913810917

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SERVIZI, MANUTENZIONI E TUTELA DEL PAESAGGIO

## UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Prot. 15018 del 17.10.2022

### *“Opere di regimazione e di protezione spondale del Rio San Teodoro”*

Lotto 1 CUP H47B13000240002 – CIG 93744909DE

Lotto 2 CUP H47B13000250002 – CIG 9374590C63

#### AVVISO PREORDINATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA

*ex art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020*

#### ----- MANIFESTAZIONE DI INTERESSE -----

*ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016*

Il Comune di San Teodoro,  
nella figura del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Servizi, Manutenzioni e Tutela del Paesaggio,  
in esecuzione della Determinazione n. 879 del 24.08.2022  
nonché in virtù dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020,

#### RENDE NOTO

che si pubblica il presente avviso al fine di acquisire manifestazioni di interesse per individuare - nel rispetto dei principi di trasparenza, di proporzionalità, di non discriminazione e di parità di trattamento - n. 5 (cinque) operatori economici da consultare nell'ambito della successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020 sulla base del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui all'intervento denominato “Opere di regimazione e di protezione spondale del Rio San Teodoro - Lotto 1 (CUP H47B13000240002 – CIG 93744909DE) e Lotto 2 (CUP H47B13000250002 – CIG 9374590C63).”.

Si precisa che:

- il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente;
- il presente avviso non prevede l'indizione di alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale ma costituisce un'indagine conoscitiva - finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata - e ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti del Comune di San Teodoro, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare e/o annullare (in tutto o in parte) il procedimento avviato, e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata di che trattasi;
- laddove le istanze pervenute siano in numero superiore a n. 5 (cinque), l'individuazione degli operatori economici avverrà mediante le indicazioni riportate nel presente avviso;

Comune di San Teodoro

Via Grazia Deledda s.n.c., 07052 San Teodoro (SS) Tel. 0784 8600

[www.comunesanteodoro.it](http://www.comunesanteodoro.it) mail: [info@comunesanteodoro.it](mailto:info@comunesanteodoro.it) pec: [protocollo@pec.comunesanteodoro.it](mailto:protocollo@pec.comunesanteodoro.it)



- la procedura verrà effettuata mediante il sistema telematico di e-procurement SardegnaCAT (<https://www.sardegncat.it>) della Centrale Regionale di Committenza C.R.C. della Regione Sardegna, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 82/2005 ("Codice dell'Amministrazione Digitale") e dell'art. 24 della L.R. n. 8/2018 ("Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture") ed è individuabile mediante Codice Richiesta Informazioni rfi\_7605 avente per oggetto il seguente: "Opere di regimazione e di protezione spondale del Rio San Teodoro";
- i n. 5 operatori economici verranno invitati a presentare apposita Offerta Economica per il Lotto 1 e per il Lotto 2.

Si precisa inoltre che si pubblica il presente avviso nelle more dell'approvazione dell'aggiornamento degli elaborati economici dei Progetti Definitivi Esecutivi (precedentemente approvati con Determinazioni di Conclusione Positiva della Conferenza di Servizi Decisoria del 21.03.2022 – protocollo n. 4276 e n. 4280) relativi ai n. 2 Lotti, attualmente sottoposti a revisione dei prezzi – in corso di esecuzione – ai sensi dell'art. 26, comma 2, del D.L. 17.05.2022 n. 50 mediante applicazione dell'Edizione 2022 del Prezzario dei lavori pubblici della Regione Sardegna approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 19/23 del 21.06.2022; si ritiene di dover procedere in questo modo vista l'urgenza delle opere in oggetto, in quanto le stesse risultano di estrema rilevanza strategica ai fini della sicurezza e della salvaguardia del territorio comunale di pertinenza.

Al momento della pubblicazione del presente avviso infatti, ai sensi della menzionata revisione in corso di esecuzione, è possibile stabilire che l'importo dei lavori soggetto al ribasso d'asta (al netto dell'I.V.A. di legge) sarà al di sotto della soglia:

- di cui alla II classifica della Categoria SOA prevalente (€ 516.000,00)
- di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e all'art. 1 comma 2 del D.L. n. 76/2020 convertito dalla L. n. 120/2020 (€ 1.000.000,00)

e che pertanto:

- gli Operatori Economici saranno in grado di stabilire la propria idoneità all'esecuzione dei lavori e, nel caso interessati, di presentare istanza per Manifestazione di Interesse secondo le indicazioni di cui al presente avviso
- la Stazione Appaltante può attestare il ricorso procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020 sulla base del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020.

## 1. STAZIONE APPALTANTE

---

Denominazione	Comune di San Teodoro Settore Lavori Pubblici, Servizi, Manutenzioni e Tutela del Paesaggio Responsabile del Settore Geom. Livio Manueddu
Indirizzo	Via Grazia Deledda s.n.c., San Teodoro (Sassari) 07052
Telefono	+39 0784 860034
Mail	<a href="mailto:c.paba@comunesanteodoro.it">c.paba@comunesanteodoro.it</a>
Pec	<a href="mailto:protocollo@pec.comunesanteodoro.it">protocollo@pec.comunesanteodoro.it</a>
Sito web	<a href="http://www.comunesanteodoro.gov.it">www.comunesanteodoro.gov.it</a>
R.U.P.	Arch. Claudio Paba

## 2. OGGETTO DELL'APPALTO

---

**Denominazione** "Opere di regimazione e di protezione spondale del Rio San Teodoro"

**Oggetto** L'appalto ha per oggetto la realizzazione di interventi volti al superamento dell'emergenza alluvione che perseguono l'obiettivo di mettere in sicurezza l'alveo del rio San Teodoro mediante la realizzazione di opere di regimazione e di protezione spondale in continuità con le opere già realizzate per un tratto di alveo di lunghezza compatibile con le risorse

COMUNE DI SAN TEODORO  
Protocollo N. 0015018/2022 del 17/10/2022

---

**Comune di San Teodoro**

Via Grazia Deledda s.n.c., 07052 San Teodoro (SS) Tel. 0784 8600

[www.comunesanteodoro.it](http://www.comunesanteodoro.it) mail: [info@comunesanteodoro.it](mailto:info@comunesanteodoro.it) pec: [protocollo@pec.comunesanteodoro.it](mailto:protocollo@pec.comunesanteodoro.it)



disponibili, adottando sistemi costruttivi finalizzati al rispetto di salvaguardia e tutela ambientale: gabbionate metalliche a protezione della sponda in sinistra idraulica e riprofilatura del fondo dell'alveo mediante la rimozione di sedimenti alluvionali depositati.

**Ubicazione** San Teodoro (SS) 07052

**Natura** Lavori

**Entità totale** L'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta, come da Progetti Definitivi Esecutivi approvati, ammonta a complessivi € 379.524,50; tale importo è in corso di revisione pertanto l'entità totale dell'intervento è attualmente stimata come da schema riportato a seguire:

€ 379.524,50 < x < € 516.000,00	importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta
("compreso tra € 379.524,50 e € 516.000,00")	
€ 15.247,56	importo dei costi della sicurezza
(in corso di aggiornamento)	non soggetti a ribasso d'asta

---

€ 379.524,50 < x < € 516.000,00	importo complessivo
("compreso tra € 379.524,50 e € 516.000,00")	

**Lotti** n. 2

**Lotto 1** Intervento 1 - tratto via Sant'Antonio di Gallura / via Calangianus"  
CUP H47B13000240002  
*importo dei lavori a base d'asta non ancora stimato*

Percentualizzazione delle Categorie:

	Descrizione	% (incidenza)	
<b>OG8</b>	Opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica	<b>100,00%</b>	prevalente
	<b>Totale</b>	<b>100,00%</b>	

Progetto Definitivo Esecutivo approvato con Determinazione di Conclusione Positiva della Conferenza di Servizi Decisoria del 21.03.2022 – protocollo n. 4276 attualmente in fase di aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'art. 26, comma 2, del D.L. 17.05.2022 n. 50 mediante applicazione dell'Edizione 2022 del Prezzario dei lavori pubblici della Regione Sardegna approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 19/23 del 21.06.2022.

Termine n. 80 (ottanta) giorni

**Lotto 2** Intervento 2 - tratto via Calangianus / via Loiri - La Canna"  
CUP H47B13000250002  
*importo dei lavori a base d'asta non ancora stimato*

Percentualizzazione delle Categorie:

	Descrizione	% (incidenza)	
<b>OG8</b>	Opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica	<b>100,00%</b>	prevalente
	<b>Totale</b>	<b>100,00%</b>	

Progetto Definitivo Esecutivo approvato con Determinazione di Conclusione Positiva della

COMUNE DI SAN TEODORO  
Protocollo N. 0015018/2022 del 17/10/2022



Conferenza di Servizi Decisoria del 21.03.2022 – protocollo n. 4280 attualmente in fase di aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'art. 26, comma 2, del D.L. 17.05.2022 n. 50 mediante applicazione dell'Edizione 2022 del Prezzario dei lavori pubblici della Regione Sardegna approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 19/23 del 21.06.2022.

Termine n. 150 (centocinquanta) giorni

**Si precisa che i n. 5 operatori economici verranno invitati a presentare apposita Offerta Economica sia per il Lotto 1 sia per il Lotto 2.**

**Contratto** modalità di stipulazione interamente **a corpo**

**Disponibilità** immediata

### 3. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

**Finanziamento** **Lotto 1** Intervento 1 - tratto via Sant'Antonio di Gallura / via Calangianus"  
Importo complessivo di finanziamento € 250.000,00 - CUP H47B13000240002

Assessorato dei Lavori Pubblici della R.A.S. – Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche  
Deliberazione di Giunta Regionale n. 45/36 del 12.11.2012: realizzazione di opere ed interventi previsti dal Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico PAI a valere sulle risorse previste dall'art. 4, comma 10, della L.R. n. 6/2012 per le annualità 2012, 2013 e 2014 e dall'art. 1, comma 6, Tabella D della medesima Legge Regionale

**Lotto 2** Intervento 2 - tratto via Calangianus / via Loiri - La Canna"  
Importo complessivo di finanziamento € 300.000,00 - CUP H47B13000250002

Assessorato dei Lavori Pubblici della R.A.S. – Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche  
Deliberazione di Giunta Regionale n. 52/55 del 23.12.2011 con la quale il Presidente della Regione – in qualità di Commissario delegato per il superamento dell'emergenza alluvione – ha approvato un programma di interventi urgenti di cui all'art. 8 della L.R. n. 1/2011

Si dà atto che gli importi aggiuntivi derivanti dall'aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'art. 26, comma 2, del D.L. 17.05.2022 n. 50 mediante applicazione dell'Edizione 2022 del Prezzario dei lavori pubblici della Regione Sardegna verranno stanziati mediante fondi comunali.

**Si precisa che verrà dato avvio prima ai lavori di cui al Lotto 1 e che solo al termine degli stessi verrà dato avvio ai lavori di cui al Lotto 2.**

### 4. PROCEDURA

**Tipologia** Procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1 c. 2 l. b) della L. n. 120/2020 con consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici individuati in base a indagine di mercato svolta con pubblicazione del presente avviso

**Aggiudicazione** criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 e dell'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. n. 50/2016 da proporre mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta

**Soggetti ammessi** Operatori economici ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 accreditati a operare sul

**Comune di San Teodoro**

Via Grazia Deledda s.n.c., 07052 San Teodoro (SS) Tel. 0784 8600

[www.comunesanteodoro.it](http://www.comunesanteodoro.it) mail: [info@comunesanteodoro.it](mailto:info@comunesanteodoro.it) pec: [protocollo@pec.comunesanteodoro.it](mailto:protocollo@pec.comunesanteodoro.it)



sistema telematico di e-procurement SardegnaCAT (<https://www.sardegnaecat.it>) della Centrale Regionale di Committenza C.R.C. della Regione Sardegna individuati in base a indagine di mercato svolta con pubblicazione del presente avviso in possesso dei requisiti obbligatori di cui al Capitolo 5; si informa che laddove gli Operatori economici in possesso dei requisiti siano in numero superiore a n. 5 si procederà all'individuazione dei n. 5 candidati mediante pubblico sorteggio

**Lingua** italiano

## 5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

---

### Requisiti di ordine generale:

- assenza delle cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016
- assenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione ai sensi dell'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011
- assenza delle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001
- assenza di ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione previsti dalla normativa di settore vigente

### Requisiti di ordine speciale

#### a) idoneità professionale:

- iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura CCIAA o nel Registro delle Commissioni Provinciali ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016
- accreditamento presso il sistema telematico di e-procurement SardegnaCAT (<https://www.sardegnaecat.it>) della Centrale Regionale di Committenza C.R.C. della Regione Sardegna nella categoria AQ22AH24 - OG8-OPERE FLUVIALI, DI DIFESA, DI SISTEMAZIONE IDRAULICA E DI BONIFICA - Lavori di importo fino a 516.000, 00 euro (Attestazione SOA Seconda Classifica) ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e dell'art. 24 della L.R. n. 8/2018

#### b) capacità economica e finanziaria

#### c) capacità tecniche e professionali

- possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante attestazione da parte degli appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC: Attestazione SOA OG8 Seconda Classifica per lavori di importo fino a € 516.000,00

## 6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

---

Gli operatori economici interessati devono presentare la propria manifestazione di interesse esclusivamente con le seguenti modalità:

**Quando** entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 31.10.2022

**Come** adesione, sul sistema telematico di e-procurement SardegnaCAT (<https://www.sardegnaecat.it>) della Centrale Regionale di Committenza C.R.C. della Regione Sardegna, al Codice Richiesta Informazioni rfi\_7605 avente per oggetto il seguente: "Opere di regimazione e di protezione spondale del Rio San Teodoro"

**Cosa** istanza di Manifestazione di Interesse (secondo il modello allegato), debitamente compilata e firmata digitalmente, e una copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del dichiarante da allegare nella sezione "Documentazione amministrativa"

---

**Comune di San Teodoro**

Via Grazia Deledda s.n.c., 07052 San Teodoro (SS) Tel. 0784 8600

[www.comunesanteodoro.it](http://www.comunesanteodoro.it) mail: [info@comunesanteodoro.it](mailto:info@comunesanteodoro.it) pec: [protocollo@pec.comunesanteodoro.it](mailto:protocollo@pec.comunesanteodoro.it)



all'interno del Codice Richiesta Informazioni rfi\_7605

Si sottolinea che nel caso in cui gli Operatori economici in possesso dei requisiti siano in numero superiore a n. 5, si procederà all'individuazione dei n. 5 candidati mediante pubblico sorteggio - in data, luogo e modalità che verranno appositamente comunicati mediante il sistema telematico di e-procurement SardegnaCAT dalla Stazione Appaltante agli operatori economici interessati. Gli operatori economici esclusi non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Della procedura di selezione verrà redatto apposito verbale, allegato poi agli atti di gara; l'accesso all'elenco dei candidati selezionati sarà differito conformemente a quanto previsto dall'art. 53 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016.

Si informa che:

- non si terrà conto delle manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza indicata;
- nel caso in cui le istanze di partecipazione pervenute siano in numero inferiore a n. 5 (cinque) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di individuare direttamente ulteriori operatori economici da invitare, iscritti sul sistema telematico di e-procurement SardegnaCAT (<https://www.sardegnaecat.it>) della Centrale Regionale di Committenza C.R.C. della Regione Sardegna nella categoria AQ22AH24 o superiore;
- la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione a questa o altre procedure in quanto il presente avviso è finalizzato a una indagine di mercato e non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale - che sarà libera di seguire anche altre procedure;
- l'Amministrazione Comunale si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato - senza che i candidati possano vantare alcuna pretesa;
- la partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovrà essere dichiarata dall'affidatario e accertata dalla Stazione Appaltante in sede di affidamento;
- all'affidatario sarà richiesta la documentazione propedeutica alla stipula del contratto, ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016;
- la Stazione Appaltante procederà all'affidamento anche in caso di un'unica offerta valida - qualora ritenuta congrua;
- se del caso, si applica il soccorso istruttorio ai sensi e nel rispetto dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Per quanto non espressamente indicato, si rimanda al D.Lgs. n. 50/2016, al D.P.R. n. 207/2010 per le sue parti ancora in vigore e alla vigente normativa di settore. In particolare, in caso di partecipazione in avvalimento si rimanda all'art. 89 del menzionato D.Lgs. n. 50/2016, dando atto che qualora l'Operatore Economico intenda ricorrere all'istituto dell'Avvalimento dovrà comunicare nominativo e dati identificativi dell'Impresa Ausiliaria, tramite il modello allegato "Istanza di Manifestazione di Interesse", nell'apposito spazio dedicato.

## 7. TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, i dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento con o senza ausilio di mezzi elettronici. Responsabile del Trattamento dei Dati è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Servizi, Manutenzioni e Tutela del Paesaggio del Comune di San Teodoro, Geom. Livio Manueddu. Si fa rinvio agli artt. 7-10 del D.Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati. Il presente avviso e tutta la procedura legato a esso seguono le disposizioni dettate dalla L. 136/2010 e ss.mm.ii. in ordine alla regolarità e alla tracciabilità dei flussi finanziari.

**Comune di San Teodoro**

Via Grazia Deledda s.n.c., 07052 San Teodoro (SS) Tel. 0784 8600

[www.comunesanteodoro.it](http://www.comunesanteodoro.it) mail: [info@comunesanteodoro.it](mailto:info@comunesanteodoro.it) pec: [protocollo@pec.comunesanteodoro.it](mailto:protocollo@pec.comunesanteodoro.it)



## 8. PUBBLICAZIONE

---

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di San Teodoro, sul profilo del committente [www.comunesanteodoro.it](http://www.comunesanteodoro.it) nella sezione "Settore Lavori Pubblici" e in Amministrazione Trasparente nella sezione "Bandi di gara e contratti".

## 9. INFORMAZIONI ULTERIORI

---

Al presente Avviso è allegato il modello "Istanza di Manifestazione di Interesse" da compilare in ogni sua parte, firmare digitalmente e allegare ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto. Tutte le comunicazioni relative al presente Avviso avverranno unicamente sul sistema telematico di e-procurement SardegnaCAT (<https://www.sardegnaecat.it>) della Centrale Regionale di Committenza C.R.C. della Regione Sardegna, al Codice Richiesta Informazioni rfi\_7605 avente per oggetto il seguente: "Opere di regimazione e di protezione spondale del Rio San Teodoro".

San Teodoro, 17.10.2022

Il Responsabile Unico del Procedimento

**Arch. Claudio Paba**

*firmato digitalmente*

Il Responsabile del Settore  
**Geom. Livio Manueddu**  
*firmato digitalmente*

7

COMUNE DI SAN TEODORO  
Protocollo N. 0015018/2022 del 17/10/2022